

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii către finanțator, a noilor indicatori tehnico-economici aprobați conform modificărilor legislative privind cota TVA.

Referatul de aprobare nr. 77477 / 07.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 77478 / 07.08.2025 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile art. 10 alin. (4) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. “b” ,alin (4) lit.”d”, art.139 alin (3) lit.”d”, art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) Anexa nr. 1 se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”d”, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri”.

ART.IV – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRĂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

IL/G.P. ex. 2

ANEXA

la Hotărârea nr. ____/_____
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Construire si dotare cresa, str. Andrei Muresanu nr. 44A, mun. Bistrita”**

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală	7.555.147,08
din care C+M	4.880.620,46
CAPACITATI	
Suprafata totala a terenului	4.491,00 mp
Sc totala propusa	480,72 mp
Sd totala propusa	740,50 mp
Su totala propusa	610,78 mp
Suprafata pietonala/auto (gradinita+cresa)	981,00 mp
Suprafata spatii verzi si loc de joaca (gradinita+cresa)	2.284,28 mp

Durata de realizarea a investiției: 12 luni

Finantarea obiectivului de investitie se face din: Programul Operational Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local si alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor

Proiectant,
S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 77477 / 07.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare

Municipiul Bistrița are în vedere construirea și dotarea de noi creșe, în vederea asigurării unor condiții bune de desfășurare a procesului de învățământ preșcolar.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 au fost aprobate Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea depunerii la finanțare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul “Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița” în cadrul PRNV 2021-2027, conform adresei Direcției de Dezvoltare Durabilă nr.76420/05.08.2025, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici din anexa nr.1, conform legii nr.141/2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr.141 din 25 iulie 2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii către finanțator, a noilor indicatori tehnico-economici aprobați, conform modificărilor legislative privind cota TVA.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.907/2016, art.10, alin(4), *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou de investiții, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)*

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în anexa 1 la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	6.251.623,66	1.303.523,42	7.555.147,08
Din care C+M	4.033.570,63	847.049,83	4.880.620,46

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobare Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița".

**PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTIA DE DEZVOLTARE DURABILA 2030
NR. 77478/07.08.2025

R A P O R T

Pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița", cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 au fost aprobați Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița", cu modificările și completările ulterioare.

În vederea depunerii la finanțare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița" în cadrul PRNV 2021-2027, conform adresei Direcției de Dezvoltare Durabila nr.76420/05.08.2025, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici din anexa nr.1, conform legii nr.141/2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr.141 din 25 iulie 2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii către finanțator, a noilor indicatori tehnico-economici aprobați, conform modificărilor legislative privind cota TVA.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.907/2016, art.10 alin(4), *Devizul general întocmit la faza de proiectare Studiu de fezabilitate, în cazul obiectivului nou/mixt de investiții, se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).*

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt prevăzuți în anexa 1 la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a

obiectivului de investiții, exprimată în lei, este de:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	6.251.623,66	1.303.523,42	7.555.147,08
Din care C+M	4.033.570,63	847.049,83	4.880.620,46

Conform prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.141/2025 din 25 iulie privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- Art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.16/31.01.2023 privind aprobare Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă, str. Andrei Mureșanu nr.44A municipiul Bistrița".

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU

G.P./2 ex.